



**КОСТРОМА  
ГАЗ  
РЕСУРС**

общество с ограниченной ответственностью

156961, г. Кострома, ул. Галичская, 119  
тел./факс. (4942) 35-74-01, e-mail: info@kgasresurs.ru  
Банковские реквизиты: ИНН 4414008481 КПП 441401001  
Р/с 40702810029010129591 в Костромском отделении № 8640  
ПАО Сбербанк г.Кострома, к/с 30101810200000000623,  
ОГРН 1024402232800, БИК 043469623

Исх. № 01/217 от « 29 » 05 2020 г.

Главам муниципальных районов

Взамен ранее направленного письма  
№ 01/22 от 21.01.2020г.

Руководителям организаций,  
осуществляющих управление домами,  
подключенных к газораспределительным  
сетям ООО «Костромагазресурс»

Распоряжением администрации Костромской области от 26.05.2015г. №117-ра ООО «Костромагазресурс» определено газораспределительной организацией, уполномоченной реализовывать сжиженный углеводородный газ для бытовых нужд на территории Костромской области.

Постановлением Правительства РФ от 21.07.2008г. №549 «О порядке поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» утверждены «Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан» (далее – Правила поставки газа).

Согласно п.2 Правил поставки газа: «Поставка газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан осуществляется исходя из принципа обеспечения бесперебойности и безопасности поставки газа».

В обязанности Абонента входит обеспечение надлежащего технического состояния внутридомового (ВДГО) и (или) внутриквартирного газового оборудования (ВКГО), своевременное заключение договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО (п.21 Правил поставки газа).

«Абонент» - сторона договора, обязанная принять поставленный газ и оплатить его. Абонентом может выступать физическое лицо (гражданин), в том числе собственник (наниматель) жилого дома, приобретающий газ для удовлетворения личных, семейных, домашних и иных нужд, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или юридическое лицо (управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный, жилищный и иной специализированный кооператив), приобретающее газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению.

Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013г. №410 «О мерах по обеспечению безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» утверждены «Правила пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании ВДГО и ВКГО при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению» (далее – Правила пользования газом) и раскрыто понятие специализированной организации.

«Специализированная организация» - организация, осуществляющая деятельность по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО.

Безопасное использование и содержание ВДГО и ВКГО обеспечиваются путем осуществления технического обслуживания и ремонта ВДГО и ВКГО (п.4 Правил пользования газом).

Работы по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО выполняются специализированной организацией в порядке, предусмотренном Правилами пользования газом, на основании договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО, заключенного между заказчиком и исполнителем (п.6 Правил пользования газом).



В соответствии со сложившейся судебной практикой (решение Верховного Суда РФ от 19.12.2018 № АКПИ18-1084), специализированная организация, не являющаяся газораспределительной организацией, либо должна создать в своем составе круглосуточно действующую аварийно-диспетчерскую службу, либо заключить с газораспределительной организацией, имеющей обязанность по транспортировке газа до многоквартирного дома (жилого дома, домовладения), в котором установлено ВДГО и ВКГО, а также имеющей в своем составе аварийно-диспетчерскую службу, соглашение об осуществлении аварийно-диспетчерского ВДГО и ВКГО (далее - соглашение) (п.7 Правил пользования газом).

В случае отсутствия в составе специализированной организации круглосуточно действующей аварийно-диспетчерской службы, либо указанного соглашения специализированные организации не имеют права проводить обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО, а соответственно и заключать договоры на осуществление указанных работ.

Кроме того, поставщик газа вправе в одностороннем порядке приостановить исполнение обязательств по поставке газа при отсутствии у абонента договора о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО, заключенного со специализированной организацией (п.45 Правил поставки газа).

Для недопущения ситуаций с перебоями в газоснабжении в жилых домах на территории Костромской области, необходимо исключить их причины:

1. отсутствие у абонентов договоров о техническом обслуживании и ремонте ВДГО и ВКГО со специализированной организацией;
2. отсутствие у специализированной организации, производящей обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО, в своем составе аварийно-диспетчерской службы, либо соглашения с газораспределительной организацией об осуществлении аварийно-диспетчерского обеспечения ВДГО И ВКГО;
3. утечка газа, возникновение аварийной ситуации по причине неисправности или несвоевременности обслуживания и ремонта ВДГО И ВКГО.

ООО «Костромагазресурс» напоминает, что:

1. основной целью заключения договора и проведение работ по техническому обслуживанию и ремонту ВДГО и ВКГО является обеспечение безопасности граждан, предотвращение аварийных ситуаций, в том числе взрывов бытового газа и несчастных случаев, связанных с неисправностью бытовых газовых приборов;
2. заключение договоров на техническое обслуживание и ремонт ВДГО и ВКГО и непосредственно сами работы должны проводиться только специализированными организациями, соответствующими требованиям законодательства.

На основании изложенного, прошу Вас, провести разъяснительную работу с гражданами и руководителями организаций, осуществляющих управление домами, подключенными к газораспределительным сетям ООО «Костромагазресурс» о необходимости надлежащего содержания ВДГО и ВКГО.

Дополнительно сообщаю, что в соответствии со ст.9.23 КоАП РФ установлены штрафы за нарушение правил обеспечения безопасного использования и содержания ВДГО и ВКГО, размер которых варьируется от одной до двух тысяч рублей для граждан, дисквалификацией должностных лиц и от сорока до ста тысяч рублей для юридических лиц, с удвоением ответственности за повторное нарушение.

Генеральный директор



Е.В.Чижова