Приложение

к Решению Совета депутатов Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области

от 5 июля 2021 года № 21

Порядок

предоставления в аренду муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства

1. Настоящий Порядок определяет процедуру предоставления муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, физическим лицам, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее — субъекты).

2. Предоставление субъектам земельных участков (за исключением земельных участков, предназначенных для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства), находящихся в собственности Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, включенных в Перечень, осуществляется в порядке и на условиях, установленных гражданским и земельным законодательством.

3. Предоставление муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района (за исключением земельных участков) субъектам в аренду осуществляется путем проведения торгов в форме конкурса.

Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции». Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

4. Договор аренды муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района (за исключением земельных участков) (далее - договор аренды) заключается на срок не менее чем на 5 лет. Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до его заключения заявления субъекта, приобретающего право аренды.

5. За использование муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района (за исключением земельных участков) субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, составляет 70% от определенного по результатам торгов.

6. Проведение торгов на право заключения договора аренды осуществляется:

1) администрацией Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района - в отношении муниципального имущества, являющегося имуществом казны Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района;

2) юридическим лицом, обладающим правом хозяйственного ведения, правом оперативного управления - в отношении муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, закрепленного за юридическим лицом на праве хозяйственного ведения, на праве оперативного управления.

7. Положения, касающиеся оказания поддержки физическим лицам, применяющим специальный налоговый режим, применяется в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года №422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налоговый режима «Налог на профессиональный доход».