|  |
| --- |
| ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КАДАСТР 44"156013, Костромская область, город Кострома, улица Маршала Новикова, дом 4в, офис 1.Тел. (4942) 45-33-81, E-mail: kadastr44@mail.ru |
| ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МИРА, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПОБЕДЫ И ТЕРРИТОРИЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА П. ШУВАЛОВО  |
|  |
| Том 1. Основная часть |
| Заказчик: Панфилов Сергей Валентинович |
| Директор О.В. Кижикина |
| Кадастровый инженер Т.Л. Иванова |
|  |
|  |

|  |
| --- |
|  |

**СОСТАВ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Наименование | Примечание |
| ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ |
|  | Пояснительная записка | 3 |
|  | Описание положения планируемой территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ленина, ул. Победы и территорией индивидуального жилищного строительства п. Шувалово  | 3 |
|  | Нормативная база для проектирования | 5 |
|  | Проектные решения | 6 |
|  | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и возможные способы их образования | 7 |
|  | Ведомость координат характерных точек границ земельных участков | 9 |
| ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ |
| 3. | Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | 13 |
| 4. | Чертеж межевания территории | 14 |

**1.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.**

**1.1 ОПИСАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ, ОГРАНИЧЕННОЙ УЛ. МИРА, УЛ. ЛЕНИНА, УЛ. ПОБЕДЫ И ТЕРРИТОРИЕЙ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА П. ШУВАЛОВО**

 В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

 Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1. определения местоположения границ образуемых земельных участков;

 2) установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения

зданий, строений, сооружений составляют 5 метров. Для возведения новых объектов капитального строительства линия отступа от красных линий для определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений определяется в соответствии с Правилами землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области.

 Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений для земельного участка с кадастровым номером 44:07:121103:13 установлена в соответствии с существующим размещением здания.

Проект межевания охватывает территорию 2.9 га

Территория разработки проекта межевания расположена на землях населенных пунктов п. Шувалово, в границах кадастрового квартала 44:07:121103

Территория ограничена с восточной стороны улицей Мира, с южной стороны улицей Ленина, с западной стороны ул. Победы, с северной стороны Бакш

территория индивидуального жилищного строительства п. Шувалово.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области проектируемая территория расположена в зоне малоэтажной многоквартирной жилой застройки (Ж-2).

При подготовке проекта межевания территории был проведен анализ существующих границ земельных участков, их правовой статус и местоположение их границ. Анализ проведен на основании сведений ЕГРН в виде кадастрового плана территории «30»сентября2022 г.№КУВИ-001/2022-171716394, с учетом данных, полученных с сайта Росреестра <https://rosreestr.ru>.

Геодезическая съемка, выполнена в период - третий квартал 2022г. и выполнялась с использованием аппаратуры - геодезическая спутниковая ЕFT M3 GNSS.

 Проект межевания территории выполнен в системе координат МСК-44, введенной в действие с 27.04.2014 Приказом Управления Росреестра по Костромской области № П/56 от 11.03.2014 г.

На основании Постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области «Об утверждении проекта внесении изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области» № 388 от 27.02.2023 г. для земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах рассматриваемой зоны установлены предельные параметры.

 **Минимальный отступ объектов капитального строительства от границ земельных участков и максимальный процент застройки по Правилам Землепользования и Застройки распространяется на вновь возводимые объекты капитального строительства.**

 **Границы земельных участков под существующими объектами капитального строительства формируются в условиях сложившейся застройки.**

 Для земельных участков с разрешенным использованием:

1. **Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)**

 Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома

 Минимальный размер земельного участка на одну квартиру (без площади застройки) - 0,006 га;

 Максимальный размер земельного участка 0,50 га;

 Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м;

 Предельное количество этажей - 4 этажа;

 Максимальный процент застройки - 60 процентов;

 Многоквартирный дом должен быть обеспечен автостоянками в расчете 1 машино-место на 90 кв.м. общей площади квартир.

 При размещении многоквартирного дома необходимо предусматривать нормируемые элементы благоустройства:

- площадки для игр детей -из расчета 0,7 кв.м./чел;

- площадки для отдыха взрослого населения — из расчета 0,1 кв.м./чел.

1. **Магазины (4.4)**

 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи

товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м

 Минимальный размер земельного участка – 0,015 га;

 Максимальный размер земельного участка - 0,12 га;

1. **Бытовое обслуживание (3.3)**

 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания

населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)

 Минимальный размер земельного участка - 0,03 га на 10 рабочих мест;

 Максимальный размер земельного участка – 0,15 га;

1. **Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)**

Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2. Минимальные и максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

 **1.2 НОРМАТИВНАЯ БАЗА ДЛЯ ПРОЕКТИРОВАНИЯ:**

1. "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ
2. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 14.07.2022) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.12.2022)
3. Федеральный закон "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ (последняя редакция)
4. Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости"

 от 13.07.2015 N 218-ФЗ (последняя редакция)

1. Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации"( в ред, от 14.07.2022) .
2. Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ (последняя редакция)
3. Приказ «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» от 10 ноября 2020 г. N П/0412 .
4. Постановление Администрации Костромской области  "Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области от 01.10.2010 N 344-а (ред. от 12.05.2020) .
5. Правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 2013г.
6. Постановления администрации Костромского муниципального района Костромской области от "27" февраля 2023 года № 388 "Об утверждении проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области".
7. Информационный бюллетень "Вестник Костромского района" №14 от 27.02.2023 г. (дополнительный)
8. Постановление Администрации Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области «О подготовке проекта межевания территории, ограниченной ул. Мира, ул. Ленина, ул. Победы и территорией индивидуального жилищного строительства п. Шувалово.

**2. ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**

Цели выполнения проекта межевания территории

1. определения местоположения границ образуемых земельных участков

 •образование земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельного участка, находящегося в частной собственности.

 •образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

1. установление границ территорий общего пользования.
2. установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Проектом межевания территории предлагается установление красных линий с целью закрепления исторически сложившейся системы улично-дорожной сети застроенных территорий.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений составляют 5 метров.

Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений для земельного участка с кадастровым номером 44:07:121103:13 установлена в соответствии с существующим размещением здания.

Проектом межевания территории определены площади и границы образуемых земельных участков, определены границы территорий общего пользования.

В результате разработки проекта межевания, на территории образовано 7 земельных участков, из них 1 земельный участок является территорией общего пользования улично-дорожная сеть.

Формирование земельных участков путем перераспределения осуществляется с целью устранения изломанности границ, чересполосицы и формирования линии застройки – проектной прямой линии для определения границы застройки вдоль улично-дорожной сети, с целью сохранения фактических границ земельных участков.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и иными требованиями к образуемым земельным участкам, установленными федеральным законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

Формирование земельных участков осуществляется из земель, государственная собственность на которые не разграничена, земельных участков, принадлежащих, физическим лицам и юридическим лицам на иных видах прав, установленных законодательством РФ.

Площади земельных участков, определяемые при проведении кадастровых работ с учетом установленных в соответствии с федеральным законом требований, могут отличаться от площади земельных участков, указанных в проекте межевания территории, не более чем на десять процентов.

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с их фактическим использованием, на основании классификатора видов разрешенного использования и правил землепользования и застройки.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

**2.1. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ.**

Сведения об образуемых земельных участках

Таблица 1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Обозначение земельного участка** | **Площадь, м2** | **Адрес (местоположение)****земельного участка** | **Вид разрешенного использования** | **Код по Классификатору** |
|  | :ЗУ1 | 983 | Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Сущёвское, поселок Шувалово, улица Победы, земельный участок 66 | Бытовое обслуживание | 3.3 |
|  | :ЗУ2 | 258 | Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Сущёвское, поселок Шувалово, улица Победы, земельный участок 66 Б | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 |
|  | :ЗУ3 | 173 | Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Сущёвское, поселок Шувалово, улица Ленина, в 16м на западот земельного участка 6 по ул. Ленина | Магазины | 4.4 |
|  | :ЗУ4 | 2700 | Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Сущёвское, поселок Шувалово, с северной стороныот земельного участка 6 по ул. Ленина | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | :ЗУ5 | 3822 | Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Сущёвское, поселок Шувалово, улица Ленина, земельный участок 9 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
|  | :ЗУ6 | 3713 | Костромская область, муниципальный район Костромской, сельское поселение Сущёвское, поселок Шувалово, улица Ленина, земельный участок 8 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  | 2.1.1 |

Возможные способы образования земельных участков.

:ЗУ1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером

 44:07:121103:95 и земель государственной собственности,

:ЗУ2,:ЗУ3,:ЗУ4,:ЗУ5,:ЗУ6 образованы из земель государственной собственности до её разграничения.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на существующих, изменяемых и вновь образуемых земельных участках при последующей подготовке градостроительных планов земельных участков устанавливаются в соответствии Правилами землепользования и застройки Сущевского сельского поселения, Костромского района, Костромской области.

Присвоение адресов вновь образуемым земельным участкам осуществляется в соответствии с Правилами присвоения, изменения и аннулирования адресов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 19 ноября 2014 года № 1221. Решение об аннулировании адресов существующих земельных участков принимается решением органа местного самоуправления после снятия объекта адресации с кадастрового учета.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с их фактическим использованием на основании правил землепользования и застройки Сущевского сельского поселения и классификатора видов разрешенного использования.

Графическая часть данных предложений отображена на Чертеже межевания территории.

**2.2. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ.**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Обозначение земельного участка | Площадь, м2 | Адрес (местоположение)земельного участка | Вид разрешенного использования | Код по Классификатору |
|  | :ЗУ8 | 10652 | - | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 |

* 1. **ВЕДОМОСТИ КООРДИНАТ ПОВОРОТНЫХ ТОЧЕК ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ1** |
| **Площадь земельного участка** | **983м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 1 | 305942,29 | 1219451,73 |
| 2 | 305934,88 | 1219464,73 |
| 3 | 305926,60 | 1219479,00 |
| 4 | 305908,65 | 1219469,14 |
| 5 | 305907,40 | 1219468,47 |
| 6 | 305910,05 | 1219463,26 |
| 7 | 305901,07 | 1219458,51 |
| 8 | 305905,66 | 1219448,50 |
| 9 | 305912,79 | 1219435,47 |
| 1 | 305942,29 | 1219451,73 |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ2** |
| **Площадь земельного участка** | **258м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 7 | 305901,07 | 1219458,51 |
| 6 | 305910,05 | 1219463,26 |
| 5 | 305907,40 | 1219468,47 |
| 4 | 305908,65 | 1219469,14 |
| 10 | 305900,53 | 1219484,09 |
| 11 | 305891,78 | 1219479,25 |
| 12 | 305890,29 | 1219478,43 |
| 7 | 305901,07 | 1219458,51 |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ3** |
| **Площадь земельного участка** | **173м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 17 | 305819,64 | 1219431,03 |
| 18 | 305814,33 | 1219442,12 |
| 19 | 305801,62 | 1219436,08 |
| 20 | 305806,87 | 1219425,03 |
| 17 | 305819,64 | 1219431,03 |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ4** |
| **Площадь земельного участка** | **2700м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 21 | 305858,78 | 1219479,00 |
| 22 | 305845,03 | 1219507,09 |
| 23 | 305832,40 | 1219532,23 |
| 24 | 305791,07 | 1219510,90 |
| 25 | 305817,83 | 1219459,49 |
| 21 | 305858,78 | 1219479,00 |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ5** |
| **Площадь земельного участка** | **3822м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 26 | 305880,85 | 1219525,79 |
| 27 | 305850,21 | 1219590,16 |
| 28 | 305840,47 | 1219586,19 |
| 29 | 305835,79 | 1219586,81 |
| 30 | 305822,10 | 1219612,97 |
| 31 | 305798,87 | 1219601,55 |
| 23 | 305832,40 | 1219532,23 |
| 22 | 305845,03 | 1219507,09 |
| 32 | 305859,00 | 1219514,23 |
| 26 | 305880,85 | 1219525,79 |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ6** |
| **Площадь земельного участка** | **3713м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 23 | 305832,40 | 1219532,23 |
| 31 | 305798,87 | 1219601,55 |
| 33 | 305754,68 | 1219580,81 |
| 34 | 305760,08 | 1219570,42 |
| 35 | 305761,96 | 1219566,82 |
| 36 | 305772,45 | 1219546,65 |
| 37 | 305777,95 | 1219536,09 |
| 38 | 305786,74 | 1219519,21 |
| 39 | 305789,52 | 1219513,88 |
| 24 | 305791,07 | 1219510,90 |
| 23 | 305832,40 | 1219532,23 |
| **Условный номер земельного участка** | **:ЗУ7** |
| **Площадь земельного участка** | **10652м2** |
| **Обозначение характерных точек границы** | **Координаты, м** |
| **X** | **Y** |
| **1** | **2** | **3** |
| 40 | 305947,92 | 1219446,85 |
| 41 | 305910,58 | 1219512,92 |
| 42 | 305907,25 | 1219511,18 |
| 43 | 305906,04 | 1219510,87 |
| 44 | 305870,69 | 1219492,13 |
| 32 | 305859,00 | 1219514,23 |
| 22 | 305845,03 | 1219507,09 |
| 21 | 305858,78 | 1219479,00 |
| 25 | 305817,83 | 1219459,49 |
| 45 | 305787,69 | 1219443,87 |
| 46 | 305785,01 | 1219449,03 |
| 47 | 305760,98 | 1219495,27 |
| 48 | 305733,45 | 1219548,22 |
| 49 | 305724,65 | 1219565,15 |
| 50 | 305713,48 | 1219559,50 |
| 51 | 305817,22 | 1219367,12 |
| 52 | 305863,91 | 1219394,86 |
| 53 | 305900,70 | 1219418,41 |
| 54 | 305915,05 | 1219427,05 |
| 40 | 305947,92 | 1219446,85 |
|  |
| 1 | 305942,29 | 1219451,73 |
| 2 | 305934,88 | 1219464,73 |
| 3 | 305926,60 | 1219479,00 |
| 4 | 305908,65 | 1219469,14 |
| 10 | 305900,53 | 1219484,09 |
| 55 | 305897,62 | 1219489,34 |
| 56 | 305888,87 | 1219484,50 |
| 11 | 305891,78 | 1219479,25 |
| 12 | 305890,29 | 1219478,43 |
| 7 | 305901,07 | 1219458,51 |
| 8 | 305905,66 | 1219448,50 |
| 9 | 305912,79 | 1219435,47 |
| 1 | 305942,29 | 1219451,73 |
|  |
| 57 | 305866,22 | 1219409,66 |
| 58 | 305876,78 | 1219415,09 |
| 59 | 305877,26 | 1219415,34 |
| 60 | 305866,87 | 1219435,32 |
| 61 | 305865,96 | 1219437,07 |
| 62 | 305870,95 | 1219439,64 |
| 63 | 305869,35 | 1219442,75 |
| 64 | 305874,24 | 1219445,27 |
| 65 | 305866,92 | 1219459,50 |
| 66 | 305861,16 | 1219456,49 |
| 67 | 305859,51 | 1219459,70 |
| 68 | 305844,41 | 1219451,81 |
| 69 | 305849,44 | 1219442,09 |
| 70 | 305852,39 | 1219436,39 |
| 71 | 305864,10 | 1219413,77 |
| 57 | 305866,22 | 1219409,66 |
|  |
| 72 | 305851,99 | 1219395,04 |
| 73 | 305843,27 | 1219411,95 |
| 74 | 305844,62 | 1219412,65 |
| 75 | 305842,33 | 1219417,50 |
| 76 | 305841,37 | 1219419,53 |
| 77 | 305835,36 | 1219432,25 |
| 78 | 305833,32 | 1219431,21 |
| 79 | 305824,56 | 1219426,71 |
| 80 | 305821,58 | 1219425,22 |
| 81 | 305829,27 | 1219409,86 |
| 82 | 305815,56 | 1219403,04 |
| 83 | 305826,33 | 1219381,78 |
| 72 | 305851,99 | 1219395,04 |
|  |
| 17 | 305819,64 | 1219431,03 |
| 18 | 305814,33 | 1219442,12 |
| 19 | 305801,62 | 1219436,08 |
| 20 | 305806,87 | 1219425,03 |
| 17 | 305819,64 | 1219431,03 |
|  |
| 84 | 305850,05 | 1219456,18 |
| 85 | 305850,05 | 1219457,18 |
| 86 | 305849,05 | 1219457,18 |
| 87 | 305849,05 | 1219456,18 |
| 84 | 305850,05 | 1219456,18 |
|  |
| 88 | 305842,62 | 1219454,65 |
| 89 | 305842,62 | 1219455,65 |
| 90 | 305841,62 | 1219455,65 |
| 91 | 305841,62 | 1219454,65 |
| 88 | 305842,62 | 1219454,65 |
|  |
| 92 | 305844,39 | 1219423,62 |
| 93 | 305844,39 | 1219424,62 |
| 94 | 305843,39 | 1219424,62 |
| 95 | 305843,39 | 1219423,62 |
| 92 | 305844,39 | 1219423,62 |