СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от 31 июля 2020 года № 10

О проекте Решения Совета депутатов Сущевского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области утвержденные Решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения от 14.04.2016 г. №7 (в редакции Решений Совета депутатов от 14.11.2016 №25, от 24.10.2017 №18, 1.10.2018 № 17, 21.06.2019 № 15)»

В целях приведения Правил благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в соответствие с законодательством Российской Федерации, руководствуясь пп.5 п.3 ст.28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131 –ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Сущевское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области Совет депутатов Сущевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Утвердить проект Решения Совета депутатов Сущевского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения от 14.04.2016 г. №7 (в редакции Решений Совета депутатов от 14.11.2016 №25, от 24.10.2017 №18 и 1.10.2018 № 17, 21.06.2019 № 15)» (приложение №1).

2. Назначить публичные слушания по проекту Решения Совета депутатов Сущевского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения от 14.04.2016 г. №7 (в редакции Решений Совета депутатов от 14.11.2016 №25, от 24.10.2017 №18 и 1.10.2018 № 17, 21.06.2019 № 15)» на 14.00 часов 26 августа 2020 года в здании администрации Сущевского сельского поселения по адресу: Костромская область, Костромской район, село Сущево, улица Советская, дом 8, кабинет 2.

3. Назначить уполномоченным органом по проведению публичных слушаний по проекту Решения Совета депутатов Сущевского сельского поселения «О внесении изменений в Правила благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения от 14.04.2016 г. №7 (в редакции Решений Совета депутатов от 14.11.2016 №25, от 24.10.2017 №18 и 1.10.2018 № 17, 21.06.2019 № 15)» и консультированию посетителей экспозиции проекта Администрацию Сущевского сельского поселения.

4. Предложения направлять:

4.1. в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний: 156512, Костромская область, Костромской район, село Сущево, улица Советская, дом 8 с 10 по 26 августа 2020 года;

4.2. посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, с 10 августа с 8.30 до 12.00 и с 13.00 до 16.30 ежедневно в рабочие дни по 26 августа 2020 года с 8.30 до 12.00 в здании администрации Сущевского сельского поселения по адресу: Костромская область, Костромской район, село Сущево, улица Советская, дом 8, кабинет 2;

4.3. в устной и письменной форме в ходе проведения публичных слушаний (собрания участников публичных слушаний);

4.4. посредством официального сайта http://сущево.рф.

5. Данное решение вступает в силу со дня опубликования в общественно-политическом издании «Депутатский вестник».

Председатель Совета депутатов

Сущевского сельского поселения И.А. Аристова

Приложение №1

к Решению Совета депутатов

Сущевского сельского поселения

от 31 июля 2020 года № 10

ПРОЕКТ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_ 2020 года № \_\_\_\_

О внесении изменений в Правила благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения от 14.04.2016 г. №7 (в редакции Решений Совета депутатов от 14.11.2016 №25, от 24.10.2017 №18 и 1.10.2018 № 17, 21.06.2019 № 15)

В целях приведения Правил благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Законом Костромской области от 09.07.2019 года № 575-6-ЗКО «О внесении изменений в Закон Костромской области «О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий», Уставом муниципального образования Сущевское сельское поселение Костромского муниципального района Костромской области Совет депутатов Сущевского сельского поселения

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила благоустройства территории Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, утвержденные Решением Совета депутатов Сущевского сельского поселения от 14.04.2016 г. №7 (в редакции Решений Совета депутатов от 14.11.2016 №25, от 24.10.2017 №18 и 1.10.2018 № 17, 21.06.2019 № 15) следующие изменения и дополнения:

1) В статью 3 «Основные понятия, используемые в настоящих Правилах» внести следующие изменения:

а) дополнить пунктами 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1) внешняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, не примыкающая непосредственно к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и не являющаяся их общей границей

8.2) внутренняя граница прилегающей территории - часть границы прилегающей территории, непосредственно примыкающая к контуру здания, строения, сооружения, границе земельного участка, в отношении которых установлена граница прилегающей территории, и являющаяся их общей границей;»;

б) дополнить пунктом 11.1следующего содержания:

«11.1) граница прилегающей территории - линия либо условная линия, определяющая местоположение прилегающей территории;»;

в) пункт 12 «домашние животные» изложить в следующей редакции:

«13.1) домашние животные - животные (за исключением животных, включенных в перечень животных, запрещенных к содержанию), которые находятся на содержании владельца - физического лица, под его временным или постоянным надзором и местом содержания которых не являются зоопарки, зоосады, цирки, зоотеатры, дельфинарии, океанариумы;»;

г) дополнить пунктами 46.1 и 46.2 следующего содержания:

«46.1) территория домовладения - земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), не являющимся многоквартирным домом, и примыкающими к нему и (или) отдельно стоящими на общем с жилым домом (частью жилого дома) земельном участке надворными постройками (гараж, баня (сауна, бассейн), теплица (зимний сад), помещения для содержания домашнего скота и сельскохозяйственной птицы, иные объекты);

46.2) территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары);»;

д) в пункте 50 слово «уличный» заменить словом «боковой».

2) Часть 23 статьи 6 «Сбор и вывоз мусора (отходов производства и потребления)» дополнить абзацем следующего содержания:

«Нарушение графиков вывоза отходов не допускается.».

3) Статью 18 «Требования к содержанию площадок для выгула домашних животных» изложить в следующей редакции:

«Статья 18 Требования к содержанию площадок для выгула животных.

1. Площадки для выгула животных должны размещаться на территориях общего пользования поселения, свободных от зеленых насаждений, за пределами первого и второго поясов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

2. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий должно быть не менее 25 метров, а от участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 метров.

3. Покрытие поверхности площадки для выгула животных должно иметь выровненную поверхность, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное покрытие), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления.

4. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой.

5. Ограждение площадки должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 метра. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.

Запрещается выгул животных без поводка и намордника вне площадки для выгула животных.

6. Администрация сельского поселения определяет места для выгула животных. Оборудование и содержание площадок для выгула животных производится собственниками домовладений.».

4) Статью 18.1 «Правила содержания домашних животных» - признать утратившей силу.

5) Статью 21 «Содержание территории садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан, индивидуальных гаражей и гаражных кооперативов и построек на них» изложить в следующей редакции:

«Статья 21. Содержание территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, территорий индивидуальных гаражей, гаражных кооперативов.

1. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы должны соблюдать чистоту на отведенном земельном участке и прилегающей территории соответственно к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым и огородным участкам, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

2. Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, граждане, осуществляющие ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках без создания товарищества, владельцы индивидуальных гаражей и гаражные кооперативы обязаны своевременно производить окос травы на прилегающих территориях к садоводческим и огородническим некоммерческим объединениям граждан, садовым или огородным земельным участкам, индивидуальным гаражам и гаражным кооперативам.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы обязаны иметь контейнеры и (или) бункеры-накопители на специально оборудованных контейнерных площадках, которые должны содержаться в чистоте и технически исправном состоянии, либо договор (подтверждающие документы), на пользование контейнером (контейнерной площадкой) другого хозяйствующего субъекта.

Садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы обязаны содержать в исправном состоянии, производить своевременный ремонт и покраску ограждений (заборов), расположенных по периметру территории соответствующего объединения (кооператива).

При входе в садоводческие и огороднические некоммерческие объединения граждан, и гаражные кооперативы на ограждениях (заборах) или зданиях, строениях, сооружениях устанавливается табличка с указанием наименования объединения (кооператива), органа управления, номера контактного телефона председателя объединения (кооператива) при наличии, количества садовых (земельных) участков для садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан, количество гаражей для гаражных кооперативов.

3. Запрещается:

1) перевозка в автотранспорте при отсутствии заднего борта и без покрытия тентом органических и неорганических удобрений;

2) длительное (свыше семи дней) хранение топлива, удобрений, строительных и других материалов на прилегающих территориях;

3) складирование мусора, растительных отходов, металлолома, использованных автомобильных покрышек и других отходов на территориях и прилегающих территориях садоводческих и огороднических некоммерческих объединений граждан и гаражных кооперативов.».

6) Статью 23 «Обеспечение благоустройства» изложить в следующей редакции:

«Статья 23 Определение границ прилегающих территорий.

1. Границы прилегающей территории определяются в отношении территории общего пользования в метрах в следующем порядке:

1) для жилых домов (объектов индивидуального жилищного строительства), жилых домов блокированной застройки:

а) в случае, если жилой дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от общей до внешней границы прилегающей территории и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован, или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от границ жилого дома и до автомобильных дорог со стороны въезда (входа) на территорию жилого дома, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

2) для многоквартирных домов:

а) в случае, если многоквартирный дом расположен на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом S = 25 - n, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены дома до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом S = 10 - n, где n - расстояние от стены дома до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

б) в случае, если земельный участок под многоквартирным домом не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей):

со стороны дворового фасада - 25 метров от многоквартирного дома;

со стороны главного и боковых фасадов - 10 метров от многоквартирного дома;

3) для встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений:

- в случае если встроенно-пристроенные к многоквартирным домам нежилые здания, нежилые помещения расположены на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), то прилегающая территория составляет от границ земельного участка вдоль встроенно-пристроенных нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 25 метров;

прилегающая территория составляет S метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 25 метров, при этом S = 25 - n, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

со стороны главного и боковых фасадов:

прилегающая территория составляет 0 метров, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет более 10 метров;

прилегающая территория составляет S метров от границ земельного участка, если расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка составляет менее 10 метров, при этом S = 10 - n, где n - расстояние от стены встроенно-пристроенного к многоквартирному дому нежилого здания, нежилого помещения до границы земельного участка, S - размер прилегающей территории;

- в случае, если земельный участок под встроенно-пристроенными к многоквартирным домам нежилыми зданиями, нежилыми помещениями не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), прилегающая территория составляет от границ встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений и до автомобильных дорог (в случае размещения встроенно-пристроенных к многоквартирным домам нежилых зданий, нежилых помещений вдоль автомобильных дорог), а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций:

со стороны дворового фасада - 25 метров;

со стороны главного и боковых фасадов - 10 метров;

4) для отдельно стоящих нежилых зданий:

а) в случае, если нежилое здание расположено на земельном участке, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 20 метров по периметру от границ земельного участка и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

б) в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур здания и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 30 метров по периметру от ограждения, а в случае отсутствия ограждения по периметру – от нежилого здания и до автомобильных дорог (в случае размещения зданий вдоль автомобильных дорог), включая автомобильные дороги для подъезда на территорию нежилого здания, а в случае наличия вдоль автомобильных дорог пешеходных коммуникаций - до таких пешеходных коммуникаций;

5) для нестационарных торговых объектов, нестационарных объектов, используемых для оказания услуг общественного питания, бытовых и иных услуг (далее - нестационарные объекты), рекламных конструкций, размещенных без предоставления земельного участка, либо если земельный участок под ними не образован или границы его местоположения не уточнены (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от данных объектов;

6) для нестационарных объектов, размещенных на земельных участках, сведения о местоположении границ которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от границ земельного участка;

7) для нестационарных объектов, сблокированных с навесом, оборудованным местами для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от такого нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

8) для нестационарных объектов, предназначенных для ожидания транспорта, размещенных на остановочных пунктах по маршрутам регулярных перевозок (контур нестационарного объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 10 метров по периметру от нестационарного объекта и до проезжей части со стороны автомобильной дороги;

9) для объектов придорожного сервиса, обслуживания автомобильного транспорта - 25 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

10) для объектов гаражного назначения - 25 метров по периметру от границ земельного участка, сведения о местоположении границ которого внесены в Единый государственный реестр недвижимости (граница земельного участка и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), а в случае, если земельный участок не образован или границы его местоположения не уточнены (контур объекта гаражного назначения и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 30 метров по периметру от границ здания, строения, сооружения, включая автомобильные дороги (кроме автомобильных дорог местного значения) для подъезда на территорию данных объектов;

11) для строительных площадок (ограждение строительной площадки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру от ограждения строительной площадки;

12) для мест производства земляных работ, работ по ремонту линейных объектов (сооружений) и инженерных коммуникаций (ограждение места производства работ и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 15 метров по периметру от ограждения места производства работ;

13) для ярмарок (периметр территории ярмарки и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей) - 20 метров по периметру территории ярмарки, включая автомобильные дороги для подъезда на территорию ярмарки (кроме автомобильных дорог местного значения);

14) для мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, если земельный участок под таким местом (площадкой) не образован или границы его местоположения не уточнены (ограждение места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов и внутренняя граница прилегающей территории является их общей границей), - 5 метров по периметру от ограждения места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов.

2. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов) либо лицо, ответственное за эксплуатацию здания, строения, сооружения (за исключением собственников и (или) иных законных владельцев помещений в многоквартирных домах, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границам таких домов), обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий, определенных в соответствии с настоящими Правилами.

Указанные лица принимают участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий в границах, определенных настоящими Правилами в соответствии с порядком, предусмотренным Законом Костромской области от 16 июля 2018 года N 420-6-ЗКО "О содержании правил благоустройства территории муниципального образования Костромской области и порядке определения границ прилегающих территорий".

3. К обязательным работам по содержанию прилегающей территории относятся:

1) уборка территории (удаление мусора, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды);

2) своевременное скашивание газонных трав, уничтожение сорных и карантинных растений;

3) своевременная обрезка ветвей деревьев, кустарников, нависающих на высоте менее 2-х метров над тротуарами и пешеходными дорожками с грунтовым и твердым покрытием;

4) посыпка  участков прохода и подхода к объектам торговли, рынкам, иным нестационарным объектам, организациям и предприятиям, подъездам (входам) в жилые дома противогололедными материалами;

5) очистка от снега и льда тротуаров и пешеходных дорожек с грунтовым и твердым покрытием.».

7) В статью 39 «Формы и механизмы общественного участия в благоустройстве и развитии комфортной городской среды в сельском поселении» внести следующие изменения:

 а) в пункте 1 части 5 интернет ссылку «[www.sushevo.ru](http://www.sushevo.ru)» заменить ссылкой «http://сущево.рф»;

б) в части 7 интернет ссылку «[www.sushevo.ru](http://www.sushevo.ru)» заменить ссылкой «http://сущево.рф».

2. Данное решение вступает в силу со дня опубликования в общественно-политическом издании «Депутатский вестник».

Председатель Совета депутатов

Сущевского сельского поселения И.А. Аристова