СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

 РЕШЕНИЕ

от 24 июля 2019 г. № 19

О порядке и условиях предоставления

в аренду субъектам малого и среднего

предпринимательства муниципального имущества

Сущевского сельского поселения

 В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО « О развитии малого и среднего предпринимательства на территории Костромской области»

Уставом Сущевского сельского поселения Совет депутатов решил:

1. Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях предоставления в аренду субъектов малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя председателя Совета депутатов Зобова А.Ю.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента опубликования в общественно – политическом издании «Депутатский вестник».

Председатель Совета депутатов

Сущевского сельского поселения И.А. Аристова

Приложение

Утверждено решением Совета депутатов

Сущевского сельского поселения

от 24 июля 2019 г. №19

Положение

о порядке и условиях предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области, включенного в перечень муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1. Настоящее положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. №209-ФЗ « О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Законом Костромской области от 26 мая 2008 года №318-4-ЗКО «О развитии малого и среднего предпринимательства в Костромской области» Уставом Сущевского сельского поселения и определяет порядок и условия предоставления муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, включенного в перечень муниципального имущества Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района, подлежащего передаче во владение и (или) в пользование субъектов малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – муниципальное имущество Сущевского сельского поселения), в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее- субъекты).
2. Предоставление муниципального имущества Сущевского сельского поселения в аренду осуществляется посредством проведения торгов в форме конкурса или аукциона.
3. Торги проводятся в форме конкурса, если в отношении муниципального имущества, включенного в перечень, необходимо выполнить определенные условия. Во всех остальных случаях проводится аукцион. Решение о проведение торгов принимается администрацией Сущевского сельского поселения.
4. Торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» Участниками торгов могут быть только лица, соответствующие условиям отнесения к категориям малого и среднего предпринимательства, установленном статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации». А также организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства.
5. Договор аренды заключается сроком до 5 лет.
6. За использование муниципального имущества субъекты уплачивают арендную плату в размере, определенном по результатам торгов. При этом размер арендной платы для субъектов, занимающихся социально значимыми видами деятельности, уплачиваемый в первой половине срока действия договора аренды, составляет70% от определенного по результатам торгов.
7. Торги на право заключения договора аренды муниципального имущества Сущевского сельского поселения организует администрация Сущевского сельского поселения.
8. В результате проведения конкурса победителем признается лицо, предложившее лучшие условия конкурса и предложение о размере арендной платы.
9. В результате проведения аукциона победителем признается лицо, предложившее в ходе аукциона максимальной годовой размер арендной платы за сдаваемое имущество.