СОВЕТ ДЕПУТАТОВ СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

 КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Р Е Ш Е Н И Е

 02 апреля 2021 г. №7

Об утверждении пороговых значений

дохода и стоимости имущества для признания

граждан малоимущими на территории Сущевского

сельского поселения Костромского муниципального района

Костромской области в 2021 году

 В соответствии со статьей 14 Жилищного Кодекса Российской Федерации, законом Костромской области от 19.12.2005 г. № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма в Костромской области», распоряжением губернатора Костромской области от 21.04.2006 г. № 627-Д «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления по определению пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма», постановлением главы Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 03.03.2010 г. № 5 «Об установлении учетной нормы и нормы предоставления жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Сущевском сельском поселении»

 Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Установить в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сущевского сельского поселения в 2021году:

 1.1. пороговое значение доходов-уровень среднемесячных доходов каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина в размере 15502,75 рублей.

1.2. пороговое значение стоимости имущества — размер, приходящийся на каждого члена семьи или стоимости имущества одиноко проживающего гражданина и подлежащего налогообложению в размере — 857825,28 рублей.

3. Настоящее решение подлежит опубликованию в общественно-политическом издании «Депутатский вестник» и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2021г.

Глава Сущевского сельского поселения,

Председатель Совета депутатов И.А. Аристова

Приложение

 УТВЕРЖДЕНО

решением Совета депутатов

Сущевского сельского поселения

от 02.03.2021г. № 7

Определение пороговых значений доходов и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилищного фонда по договорам социального найма в Сущевском сельском поселении в 2021году.

 **1**. В соответствии с Законом Костромской области от 19.12.2005 г. № 345-ЗКО «О порядке признания граждан малоимущими в целях постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма в Костромской области», Методическими рекомендациями для органов местного самоуправления по определению пороговых значений дохода и стоимости имущества для признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений муниципального жилого фонда по договорам социального найма от 21.04.2006 г. № 627 (далее Методика) пороговое значение стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в размере равному расчетному показателю рыночной стоимости приобретении жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма определится следующим образом:

**СЖ=НПхРСхРЦ**, где

**СЖ** -расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по договорам социального найма (рублей);

**НП -**норма предоставления жилого помещения на одного члена семьи (для Сущевского сельского поселения установлена постановлением главы Сущевского сельского поселения Костромского муниципального района Костромской области от 03.03.2010 г. № 5 в размере 18 кв.м. общей площади жилого помещения на одного члена семьи): (квадратных метров).

**РС** - размер семьи (человек);

**РЦ** - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра жилья, которая рассчитывается как среднее арифметическое из расчета цены на первичном и вторичном рынке жилья.

По данным Госкомитета Костромской области стоимость одного квадратный метр общей площади:

**на первичном рынке жилья-** **52 357,31 рублей,**

**на вторичном рынке жилья- 42 956,61 рублей,**

**средняя цена для расчета -47656,96 рублей.**

**СЖ =****18 х 1 х 47656,96= 857825,28**

Таким образом расчетный показатель **СЖ** - рыночной стоимости жилого помещения или размер денежных средств, необходимые семье для приобретения на территории Сущевского сельского поселения жилого помещения муниципального жилищного фонда по договорам социального найма составит **857825,28** рублей.

**СЖ**- устанавливается дифференцированно для семей, состоящих из 2,3, и более человек, а также одиноко проживающих граждан:

-для одиноко проживающих граждан – 857825,28 рублей (18 х 1 х 47656,96);

-для семей из двух человек-1715650,56 рублей (18 х 2 х 47656,96);

-для семей из трех человек-2573475,84 рублей (18 х 3 х 47656,96);

и т.д.

 Согласно Методике, пороговое значение стоимости имущества для одиноко проживающего гражданина принимается равным расчетному показателю рыночной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма **ПДИ=СЖ,** следовательно: **Пороговое значение стоимости имущества (ПДИ) для одиноко проживающего гражданина составит** **857825,28 рублей.**

 **2.** В соответствии с Методикой пороговый размер среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи, определяется исходя из размера среднемесячного дохода и необходимого для накопления средств на приобретение жилого помещения по расчетной стоимости приобретения жилого помещения по норме предоставления жилого помещения по договору социального найма за установленный период накоплений, а так же среднемесячного минимального уровня дохода и определяется по формуле:

**ПД=(СЖ:ПН):РС+ПМ** , где

**ПД** - порог среднемесячного дохода, приходящегося на каждого члена семьи (рублей).

**СЖ** - расчетный показатель рыночной стоимости приобретения жилого помещения по договорам социального найма согласно расчетов в п.1 = 857825,28 рублей.

**ПН** - установленный период накоплений, который может быть равен среднему времени ожидания в очереди на получение жилого помещения по договорам социального найма в муниципальном жилом фонде, согласно Методике-120 месяцев.

**РС** - размер семьи (человек).

**ПМ** - среднемесячный минимальный уровень дохода на одного человека, установленный органом местного самоуправления, согласно постановления администрации Костромской области от 20 февраля 2021 года № 57-а "Об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения Костромской области на 2021 год" - **11 241** рублей.

**ПД= (857825,28:120):1+11241= 18389,5 рублей.**

**Таким образом расчетный порог размера среднемесячного совокупного дохода, приходящегося на одного члена семьи составит 18389,5 рублей или с коэффициентом 1,6 от прожиточного минимума.**